

## תל אביב

**עיריית תל אביב** יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רובינשטיין ארתור 11, תל אביב** גוש: 6884 חלקה: 25 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 011-0610027 בקשה מס' 15-1684.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת חדר מדרגות ע"מ לאפשר קרוי המדרגות ביציאה לגג מעל גובה 5 מ' המותר ע"פ תכנית 10.

2. הגבהת פיר המעלית על הגג ותוספת מבואה ע"מ לאפשר כניסה לתחזוקה מעל גובה 5 מ' המותר ע"פ תכנית 10.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 61, תל אביב** גוש: 6907 חלקה: 15 כי בעלי דרה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 061-0027 בקשה מס' 15-1211.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. חריגה מקווי בניין, נימוק: עיבוי והקשחת קירות קיימים ותוספת ממ"ק מטעמי שיפורי

מיגון במסגרת תמ"א 38.

2. הוספת עמודים בקומה מפולשת. נימוק: חיזוקים נדרשים: יירות קירות ממ"ק מטעמי שיפורי מיגון במסגרת תמ"א 38.

3. תוספת קומה+ קומת חדרים על הגג. נימוק: ניצול זכויות בנייה במסגרת תמ"א 38 ולפי תכנית ג/1 סעיף 9/א.

4. הגדלת גובה גג עליון 4-ל' מ' לטובת מתקנים סכניים על גג החלקים הבנויים שעל

גג הבניין. נימוק: לפי תכנית ג/1 סעיף 8/ה במסגרת חריגות **לשיקול** הועדה המקומית בפרסום החלטה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

5. הגדלת גובה חדרים על הגג מעל 2.50 מ' ולא יותר מ-3 מ'. נימוק: במסגרת חריגות

לשיקול הועדה המקומית בפרסום הקלות לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד

**6407801 קומה 2**, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פסאי יוסף 12, תל אביב** גוש: 6769 חלקה: 55 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 012-0989 בקשה מס' 15-1742.

הכוללת את ההקלה הבאה: חפירה של שתי חצרות מנומכות במרווח צידי בחלק האחורי

במרחק של 2.94 מ' משביל גישה משותף קיים ברוחב של 0.75 מ' בעומק של 3.30 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד

**6407801 קומה 2**, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו

המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרידמן 42, תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 1096 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 042-0656 בקשה מס' 15-1992.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת 6% משטח המגרת.

2. הבלטת מרפסת אחורית מעבר לקו בנין אחורי.

3. ביטול נטיגה ממעקה הגג האחורי עבור חדר יציאה לגג.

4. תוספת כניסה בקומת הגג מחדר מדרגות ראשי.

5. הגבהת גובה קומת הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד

**6407801 קומה 2**, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו

המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## רמת גן

**הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן**

**הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן בקשה למתן היתר כמפורט לעיל, בהתאם לתמ"א/38 על תיקוניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת).
מספר הבקשה: 2015433 ברחוב: **רות 13 רמת-גן** גוש: 6207 חלקה: 27.
תאור הבקשה בהתאם לתמ"א/38 על תיקוניה:
הריסת בניין קיים בן 2 קומות על

עמודים, הכולל 8 דירות.
ובניה מחדש: בנין בן 8 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית, מעל 2 מרתפי חניה המלל 31 תויות.
סה"כ בבנין: 26 דירות, מתוכן 1 בקומת המרקע ו- 2 בקומת הגג.
הבקשה כוללת את ההקלות/ההודעות הבאות:

א. הקלות לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
1. הוספת קומה בהתאם להוראות 8(ב)2(ב) בהוראות סטייה ניכרת לצורך ניצול זכויות תב"עיות.

2. הוספת מרתף חניה מעבר למרתף החניה המותר בתכנית 3/ג/340 לשם עמידה בתקן חניה הנדרש.

3. הגבהת גובה קומת מרתף כ 5.0 מ' מעבר לקבוע בתכנית 3/ג/340 לשם התאמה בין שיפועים וגבהי ראשי ברמפות.

4. ביטול מרפסות ישירות בחלק ממדירות כמתחייב מתכנית 3/340.

5. ביטול מרפסות 1.20 מ' מעבר לקו בניין קיימים ומעבר לגבול מנרש לכיוון רח' רות בהתאם לתקנות תכנון ובניה כהקלה מתכנית מופקדת רג/מק/53/ג/340 לפי סעיף

97 לחוק התכנון והבניה.

6. מילוי אדמה מעל מרתף מתחת ל-1 מ' כנדרש בתכנית מק/17/ג/340.

7. הגבהת גובה קומת הקרקע ל 3.15 מ' מעבר לקבוע בתכנית 11/ג/340.

8. נידוד זכויות בנין הקומות לניצול זכויות מיטבי.

ב. הודעות לפי סעיף 27 לתמ"א/38:

1. בניה בקו עורף (דרום-מזרח) 3.0 מ' / לצורך ניצול זכויות תמ"א/38.

2. בניה בקווי בנין צדדיים (צפון-מזרח ודרום-מערב 2.7 מ' לצורך ניצול זכויות תמ"א 38.

3. תוספת 2.5 קומות לפי הוראות תמ"א/38 על כל תיקוניה.

4. סגירת קומת עמודים מפולשת לפי הוראות תמ"א/38 על כל תיקוניה.

כל המבוקש לעיל היט על דעת המבקש ובאחריותו.

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה ביה' התמ"א או בארכיון רישוי באגף הנדסה ותשתית, רח' המעגל 26, רמת

גן.
במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אשור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב.
ההתנגדות תתקבל במשך

14 יום מתאריך פרסום הודעה ביעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת-גן.

**עו"ד אביבית מאור נמנודי** יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה **רמת גן כבבוד רב, עו"ד**